

## Zpráva o činnosti spolku za rok 2017

Dobrý den, vážené členky a členové Spolku zahrádkářů Šebrov. Ráda bych vás seznámila s činností spolku v roce 2017.

Rok 2017 pro nás začal poměrně chaotickým nástupem nových nájemníků místního obchodu. Tuto situaci se nám nakonec podařilo úspěšně ustát a díky tomu jsme zachránili fungující obchod v obci.

Počátek roku se dále nesl v duchu hledání nového dodavatele na pojezdovou bránu do areálu a značné úsilí jsme věnovali také finalizaci stanov a s tím spojeným administrativním krokům vedoucím k jejich schválení a následnému zápisu. Za zmínku jistě stojí i fakt, že úspěšně proběhla dokladová a fyzická inventura.

Co se týče investic do vybavenosti areálu, došlo v letošním roce k zakoupení nové popelnice, montáži světla na fotobuňku nad klubovnu, ale také k plánované náročnější opravě plynového kotle v klubovně spojené s nezbytnou výměnou celé řídicí jednotky, na kterou navázala revize plynových zařízení na pálenici. Provedeny byly i revize veškerých elektroinstalací v areálu, které je nutno opakovat každých 5 let. Z dalších investic lze uvést např. instalaci hasicích přístrojů pro obchod a klubovnu.

Hned brzy z jara, když nám to počasí dovolilo, jsme přistoupili k velkému zásahu do zeleně, nezbytného pro udržení funkčnosti a bezpečnosti areálu, což se nám také pod vedením pana starosty podařilo. Dřevo, které jsme tímto průřezem získali, bylo odprodáno zájemcům, kteří se přihlásili na valné hromadě a brzy po jejím konání. V návaznosti na provedené kácení proběhl velký úklid areálu, zejména přilehlého lesíku nad budovou pronajímanou panu Hemzalovi. Pro tuto příležitost jsme využili nabídky místních skautů na odpracování sponzorského daru, který od nás obdrželi. Ti se tak zapojili do prováděného úklidu třízením kontejneru nerecyklovaného odpadu, vše další pak roztřídili do pytlů. Po absolvování všech těchto činností došlo za pomoci bagru k terénní úpravě na ploše, kterou máme v areálu k dispozici pro zájemce o sezónní zaparkování (např. přívěsu). Do budoucna bychom rádi využitím terasových tvárnic dosáhli zpevnění nestabilního svahu nad touto plochou.

Jak jste si možná stihli povšimnout, na naše webové stránky jsme postupně začali vkládat více informací a aktuálně se zde snažíme o sestavení galerie, která by podrobněji mapovala historii a činnost spolku. Na realizaci této vize neustále pracujeme.

Úspěšně se nám podařilo zrealizovat směnnou smlouvu mezi námi a obcí, na základě které došlo k výměně přilehlé rampy k obchodu, kdy pro obec s doplatkem vznikl sběrný dvůr před areálem.

Nájemnice obchodu – paní Kovaříková – zažádala o snížení nájemného z důvodu nízké návštěvnosti obchodu a s tím spojených nízkých tržeb. Této její žádosti bylo z naší strany vyhověno, a to uzavřením dodatku k původní nájemní smlouvě na snížení nájemného do konce roku 2017.

Z vlastních brigádnických zdrojů se podařilo zrekonstruovat starý nefunkční plot v areálu na hranici pozemku sousedící s Kazdovými. Zbroušením, natřením a natažením nového pletiva plotu a následně zbroušením a natřením vedlejší brány, došlo k pěkné úpravě nevzhledné části areálu.

Z důvodu propadů povrchu u pálenice jsme se během letošního roku snažili poplatit firmu na udusání a úpravu terénu, a zároveň také na podbetonování schodiště, které je v současné době bez základů a časem tam hrozí jeho zborcení. U dvou letos oslovených společností jsme prozatím neuspěli a vyřešení tohoto problému pro nás zůstává prioritou pro následující sezónu.

Aby došlo k dorovnání oblastního průměru a zároveň pokrytí potenciálních nákladů na pořízení EET, odhlasoval výbor již pro letošní sezónu navýšení ceny ethanolu na 270,- Kč za litr. Mzda páleníka – pana Ševčíka – byla navýšena z původních 10,- Kč na 15,- Kč za litr pálenky. Co se zmíněného EET týče, jsme prozatím ve fázi mapování firem, které tuto službu pro subjekty pálenic nabízejí.

Moštování bylo i přes slabou úrodu spuštěno na nově repasovaném lisu. To se podařilo s pomocí několika nadšenců, díky nimž máme z původního veterána tišší a rychlejší stroj, který se snad nyní obejde bez každoročních nákladných a i přesto neúčinných oprav, a zvládneme i případnou nadúrodu bez sebemenších problémů. Veškerým odpadem z moštování realizovaného v letošní sezóně se navíc podařilo nakrmit prasata na nedaleké farmě, čímž nám protentokrát odpadla každoroční starost s jeho likvidací.

Na konci roku 2016 jsme podali žádost a zároveň zaplatili příslušný poplatek za přípojku od EONu pro klubovnu a obchod, aby se zamezilo stávajícímu stavu, kdy veškeré náklady na energie pro obchod a klubovnu jsou přeúčtovávány přes pana Kyselku, který má však díky umístěným strojům jiný tarif, a na obchod a klubovnu jsou tak rozpočítávány vyšší náklady. Pro montáž předmětné přípojky ze strany EONu byla dle příslušné smlouvy stanovena lhůta 14 měsíců. K této montáži došlo až nyní a v návaznosti na to byl obratem poptán pan Roman Jízdny, aby zajistil připojení k novému zdroji a vše, co je třeba k uvedení do chodu. Bohužel z důvodu vytíženosti pana Jízdneho v současné době čekáme na konkrétní termín zhotovení přislíbený do konce roku, stále se ho však snažíme urgovat, aby vše proběhlo co nejdříve.

Jak jsem již uvedla v úvodu, od počátku roku jsme se snažili najít vhodného dodavatele na pojezdovou bránu do areálu. Z důvodu nerovnosti a komplikovanosti terénu jsme nakonec zvolili společnost Trido, která nám předložila nejnižší cenovou nabídku a návrh na nejjednodušší řešení. Jelikož se nám bohužel nepodařilo nalézt společnost, která by byla schopna dodat bránu na klíč včetně stavební připravenosti, museli jsme si tyto kroky zajistit svépomocí a společnost Trido následně bránu pouze namontovala. Přes veškeré komplikace nyní máme novou bránu do areálu namísto původní poruchové 15 let staré závory.

Nyní se dostávám k na výborové schůzi několikrát probíranému tématu, a tím jsou nájemní smlouvy. Na nich se v průběhu letošního roku pracovalo opravdu usilovně a s největší důsledností. Jelikož ve starých smlouvách byla řada zásadních nesrovnalostí a chyb, došlo k jejich kompletní úpravě, s čímž souviselo mimo jiné i očíslování garáží a zmapování pronajatých ploch tak, aby bylo jasné a zřetelné, co je předmětem nájmu dle jednotlivých smluv. Aktuálně máme hotové smlouvy pro pana Kyselku a pana Hemzala a tyto smlouvy jsou kompletně připravené k předložení příslušným nájemcům. Pan František Kopřiva mladší má v úmyslu svou stávající smlouvu na pronájem garáže a plochy kolem pálenice vypovědět. Z tohoto důvodu budeme poté, co bude řádně podána výpověď ze strany pana Kopřivy, hledat nového zájemce o pronájem této garáže.

Co se týče organizačních záležitostí spolku, považuji za nezbytné uvést, že pan Brodík se rozhodl vystoupit z výboru spolku a učinil tak písemnou výpovědí z důvodu pracovní vytíženosti. Jak pravděpodobně víte, pan Bartoš je

dlouhodobě nemocný a není tak schopen se pravidelně účastnit schůzí. Z tohoto důvodu Vám při obdržení pozvánky měla být nabídnuta možnost vstoupit do výboru spolku. Rádi bychom Vás tímto při této příležitosti požádali o Vaši proaktivitu v této věci a snahu podílet se svým přispěním na chodu celého spolku a společnými silami vést spolek k dosažení vytyčených cílů přijetím této funkce. Jako důvěrník budete mít za úkol informovat přidělené členy, jedenkrát měsíčně se účastnit schůze, přispívat v rámci Vašich individuálně dostupných schopností při potřebných činnostech. Budeme rádi za člena, který má chuť pracovat a být užitečný.

Co se týče plánů pro příští rok, je aktuálně naší prioritou oprava střechy nad kanceláří pana Kyselky, kterou do objektu zatéká, a to zejména při výraznějších změnách teplot v obdobích na přelomu zimy/jara a podzimu/zimy. Jak jsem již uvedla, v oblasti pálenice je plánováno podbetonování stěny a schodiště a udusání propadlého terénu.

Z mé strany je to nyní asi o činnosti spolku v letošní roce a známých plánech pro následující období vše. Mockerát Vám děkuji za pozornost a s blížícím se předvánočním shonem Vám přeji zejména pevné zdraví a spokojenost, svátky poklidu a míru a vstup do nového roku tím správným směrem v plné kondici a přijatelném tempu.

Na závěr bych ještě chtěla požádat o minutu ticha za členku, která nás navždy opustila – paní Ludmilu Sedlákovou z Olešné, která zemřela 21. 1. 2017.

Předseda Spolku zahrádkářů Šebrov

Lada Lukaščíková

  
Spolek zahrádkářů Šebrov

Šebrov 173, 679 22

IČ: 65339517, DIČ: CZ65339517